

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1202

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π Ε 2240 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΕΞΑΡΧΟΣ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6.Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α΄ φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΕΞΑΡΧΟΣ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α΄ ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β΄ ενδιαφέροντα, Γ΄ στάσιμο, Δ΄ συνεκτικό, Ε΄ μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΞΑΡΧΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΞΑΡΧΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1−1.

Ο οικισμός Εξάρχου με πληθυσμό 115 κατοίκους το έτος 1981 είναι μικρός και στάσιμος οικισμός.

Η απασχόληση των κατοίκων είναι η Γεωργία και Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός Εξάρχου είναι κτισμένος στους πρόποδες του Μπούρινου που είναι και το όριο του Νομού Γρεβενών με το Νομό Κοζάνης.

Από το χάρτη Α 1−1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση. Η παραπάνω περιοχή αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια και βοσκοτόπια. Η κλίση που παρουσιάζει το έδαφος της περιοχής αυτής είναι σχεδόν ενιαίο και κυμαίνεται μεταξύ 5% και 10%.

Η περιοχή που είναι ακατάλληλλη, για δόμηση ευρίσκεται νότια − ανατολικά και βόρεια του οικισμού όπου αρχίζουν μεγάλες κλίσεις του εδάφους και μετά συνεχίζει να εκτείνεται ο ορεινός όγκος του Μπούρινου. Η παραπάνω περιοχή δεν παρουσιάζει καμία αξιόλογη βλάστηση και ούτο διότι κατά το πλείστον είναι βραχώδης.

Ο προβλεπόμενος επαρχιακός δρόμος που διέρχεται από τον οικισμό και συνεχίζει προς την Μπάρα μπορεί πολύ εύκολα να κατασκευα-

σθεί έξω από τον οικισμό και το όριο που προτείνεται για επέκταση διότι το έδαφος δεν παρουσιάζει κανένα πρόβλημα.

Τα σπίτια του οικισμού είναι και παλαιά και καιρούρια και οι δρόμοι του σχετικά στενοί. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι οι ίδιες με την υπόλοιπη περιοχή που είναι κατάλληλη για δόμηση.

οικισμος	ΕΞΑΡΧΟΣ
δημος ή	
κοινοτητα	ΕΞΑΡΧΟΝ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος ή τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
131	115	−12,21	39	3	7,69

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: 6 σε τ.μ.	επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο στο διασπαρτο τμημα: 8 σε τ.μ.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

Το ρέμα που υπάρχει νοτιοανατολικά του οικισμού είναι μικρό και δεν μπορεί να αποτελέσει εμπόδιο δια την επέκταση του οικισμού και πέραν αυτού.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΞΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΕΞΑΡΧΟΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51111501
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [✓]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΒΣ.
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	6	δ	6	δ			40%
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ-α	1	γ-α			
	2. λοιπές όψεις	1	γ-α	1	γ-α			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3	η	3	η			
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%		
	1. οριζόντιο πρέκι			3	α			
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4. με σοβατισμένο πλαίσιο	1-3	α-η	1-3	α-η			σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	η	3	η			
	5. με φεγγίτη							
	6. με σίδερα	9	η	9	η			σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							Ευψηλός ύψος 1.00 μ. πέτινος
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος	3	η					σκίτσο

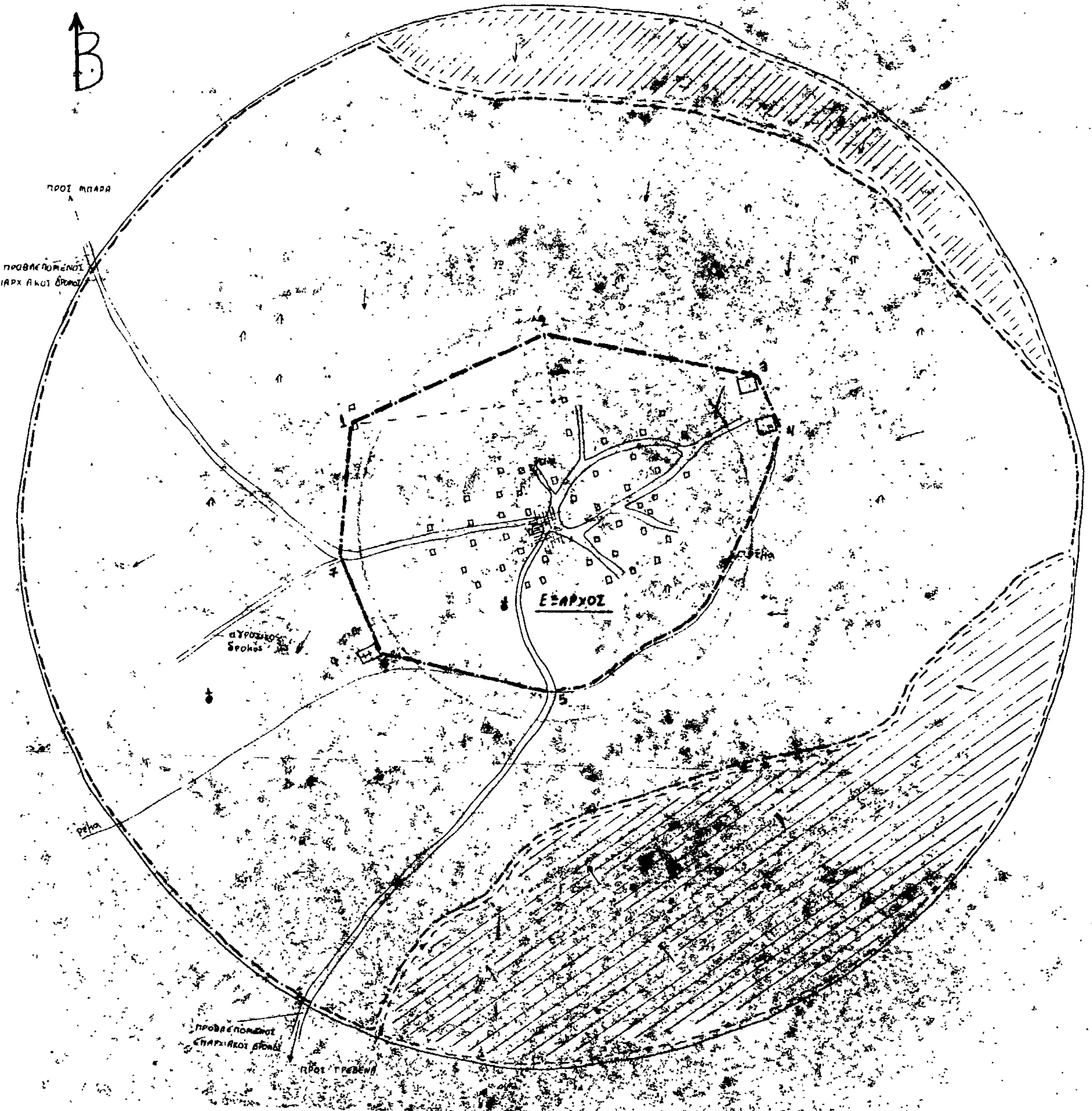
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΕΞΑΡΧΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·—·— Οριο ΟΤΑ
- ●▬●▬● Οριο οικισμου
- 1.2.3 ...... Ονομασιες

1 Μαντρι Χαντζη Ιωαννη
2. Το σημειο 2 ευρίσκεται επι της καθετου στο κέντρο της ευθείας 1-3 και σε αποσταση 100 m απο αυτή
3 Κτηνοτροφικη μονάδα Αποστόλου Ευαγγέλου
4 Κτηνοτροφικη μοναδα Ζαχαρακη Γεωργιου
5 Τεχνικο πάνω στην στροφή του προβλεπομενου επαρχιακού δρομου πρός Γρεβενα
6 Νεκροταφείο
7. Διασταύρωση προβλεπομένης επαρχιακής οδού πρός Μπάρα και αγροτικής οδού

Οι γραμμές 1-2, 2-3, 3-4, 5-6, 6-7, 7-1 είναι ευθειες
Η γραμμη 4-5 ακολουθει το ρέμα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	

Συνταξη: Κοκκινος Γεωρ. | Ελεγχος: Μορταλης Φιλ. | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 9086/ΕΠΑ 1302 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Αμυγδαλιάς, β) Δρυμονάρι, γ) Ζαχαριά, δ) Θυμιό, ε) Καφούρι, στ) Πρινιά και ζ) Σχίζαλη του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των οριών των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την α) 22/20.7.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυγδαλιάς.

6. Την 7941/ΕΠΑ 1155/20.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την αριθ. 7η γνωμοδότηση του 34ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το 1386/6.5.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Αμυγδαλιάς, β) Δρυμονάρι, γ) Ζαχαριά, δ) Θυμιό, ε) Καφούρι, στ) Πρινιά και ζ) Σχίζαλη σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Αμυγδαλιά: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, και μικρός οικισμός.

β) Δρυμονάρι: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

γ) Ζαχαριά: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

δ) Θυμιό: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

ε) Καφούρι: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

στ) Πρινιά: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

ζ) Σχίζαλη: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) τα όρια των οικισμών: α) Αμυγδαλιά, β) Δρυμονάρι, γ) Ζαχαριά, δ) Θυμιό, ε) Καφούρι, στ) Πρινιά, ζ) Σχίζαλη του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) Αμυγδαλιά: (Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1).

(Τμήμα Β' Βρέστηδες: 1, 2, 3, 4, 1).

β) Δρυμονάρι: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1).

γ) Ζαχαριά: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1).

δ) Θυμιό: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1).

ε) Καφούρι: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1).

στ) Πρινιά: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1).

ζ) Σχίζαλη: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρης της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. 2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) Αμυγδαλιά, β) Δρυμονάρι, γ) Ζαχαριά, δ) Θυμιό, ε) Καφούρι, στ) Πρινιά, ζ) Σχίζαλη αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Αμυγδαλιά, β) Δρυμονάρι, γ) Ζαχαριά, δ) Θυμιό, ε) Καφούρι, στ) Πρινιά και ζ) Σχίζαλη, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ:	ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ-ΔΡΥΜΟΝΑΡΙ ΖΑΧΑΡΙΑ-ΘΥΜΙΟ-ΚΑΨΟΥΡΙ ΠΡΙΝΙΑΣ-ΣΧΙΖΑΛΗ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ:	0421101 έως 07
ΝΟΜΟΣ:	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος (F) ≤1,5μ ≤3/5 της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30%		≤30%			%	(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
1) ΠΛΑΤΟΣ: ≤1,50μ
ΜΗΚΟΣ: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.
2) Απαγορεύονται οι εξώστες και μαρκίζες πάνω από το δάπεδο του ισογείου. Επιτρέπεται μόνο στις θέσεις και όσο το πλάτος των ανοιγμάτων του ισογείου με το γενικό περιορισμό των 3/5 της όψης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(F1) Το στηθαίο εξωστών και δώματος νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε					(F3)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρεία τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9086/ΕΠΑ 1302/16-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α' β

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ - ΔΡΥΜΟΝΑΡΙ - ΖΑΖΑΡΙΑ - ΘΥΜΙΟ - ΚΑΨΟΥΡΙ - ΠΡΙΝΙΑ - ΣΚΙΖΑΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3... Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ. ΤΜΗΜΑ Α'

1. ΔΥΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΝ/ΝΟΥ Δ. ΑΡΙΤΣΑ.
2. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. Σπ. ΑΡΙΤΣΑ.
3. ΚΟΡΥΦΗ ΛΟΦΟΥ
4. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. Κ. ΧΟΥΝΤΑΣΗ.
5. Β.Α. Κ. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΝ/ΝΟΥ Γ. ΤΣΟΥΡΚΑ
6. ΑΝΑΤ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΕΥΑΓ. Γ. ΧΟΥΝΤΑΣΗ.
7. ΑΝΑΤ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓ. Ι. ΚΑΣΝΕΣΗ.
8. ΑΝΑΤ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΝΙΚ. Σπ. ΚΑΣΝΕΣΗ.
9. Ν.Α. Κ. Ν.Δ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Ε. ΧΟΥΝΤΑΣΗ.
10. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Γ. ΧΟΥΝΤΑΣΗ.
11. ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΕΥΑΓ. Ι. ΑΒΑΜΠΑΛΗ.
12. ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. Ι. ΧΟΥΝΤΑΣΗ.
13. Ν.Α. Κ. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓ. Ι. ΧΟΥΝΤΑΣΗ.
14. ΔΥΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Σπ. ΧΟΥΝΤΑΣΗ.

ΒΡΩΤΙΑΣ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ) ΤΜΗΜΑ Β'

1. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ι. ΧΟΥΝΤΑΣΗ.
2. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΝ. Γ. ΤΣΟΥΡΚΑ ΣΕ ΣΟΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΡΕΜΑ.
3. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΝ/ΝΟΥ Γ. ΤΣΟΥΡΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΤΟ ΑΛΩΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜ. Π. ΧΟΥΝΤΑΣΗ.
4. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

ΔΡΥΜΟΝΑΡΙ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ)

1. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΙΩΑΝΝΗ ΝΤΑΝΗ
2. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΕΥΑΓ. ΝΤΑΝΗ
3. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΕΥΑΓ. ΕΥΑΓ. ΓΚΑΓΚΕΣΗ.
4. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΝΙΚ. ΑΝΤ. ΓΚΑΓΚΕΣΗ
5. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. ΠΑΝ. ΓΚΑΓΚΕΣΗ
6. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΕΥΑΓ. ΓΚΑΓΚΕΣΗ
7. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΓΚΑΓΚΕΣΗ.
8. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ Κ. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓ. ΕΥΑΓ. ΓΚΑΓΚΕΣΗ.

ΖΑΖΑΡΙΑ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ)

1. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ Κ. ΤΟΓΙΑ.
2. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΤΟΥ Ι.Ν. ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ.
3. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΘΑΝ. Ι. ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ.
4. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΓΙΑ.
5. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΝ/ΝΟΥ Π. ΤΟΓΙΑ
6. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ [illegible]
7. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΑΝΤ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ.
8. [illegible] ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. [illegible]ΙΟΥ Χρ. ΜΠΑΡΑΚΟΥ.
9. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. [illegible]ΝΙΟΥ Γ. ΛΙΟΥΤΑ.
10. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ. [illegible]
11. ΑΝΑΤ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΠΕΤΡΟΥ ΚΟΛΙΟΛΟΥ.
12. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΙΩΑΝΝΗ ΕΥΑΓ. ΚΑΚΟΣΟΥΡΗ
13. ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. (ΑΓΝΩΣΤΟΥ)
14. ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ι. ΚΑΚΟΣΟΥΡΗ.

ΘΥΜΙΟ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ)

1. ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΜΗΣ ΤΟΥ ΣΗΜΕΡΙΝΟΥ ΑΜΑΞΙΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΤΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ.
2. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. ΕΥΓ. ΜΠΑΙΤΗ.
3. ΕΙΝΑΙ Η ΤΟΜΗ ΤΟΥ ΣΗΜΕΡΙΝΟΥ ΑΜΑΞΙΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ (ΣΤΑ ΔΥΤΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
4. Ν.Δ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ.
5. ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΝΙΚ. ΕΥΑΓ. ΑΒΑΜΠΑΛΗ.
6. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΘΑΝ. Γ. ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ.
7. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ Π. ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ.
8. ΝΟΤΙΑ Κ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΘΑΝ. Κ. ΤΟΓΙΑ.
9. ΕΙΝΑΙ Η ΤΟΜΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΜΕ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙ[illegible]

ΚΑΨΟΥΡΙ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ)

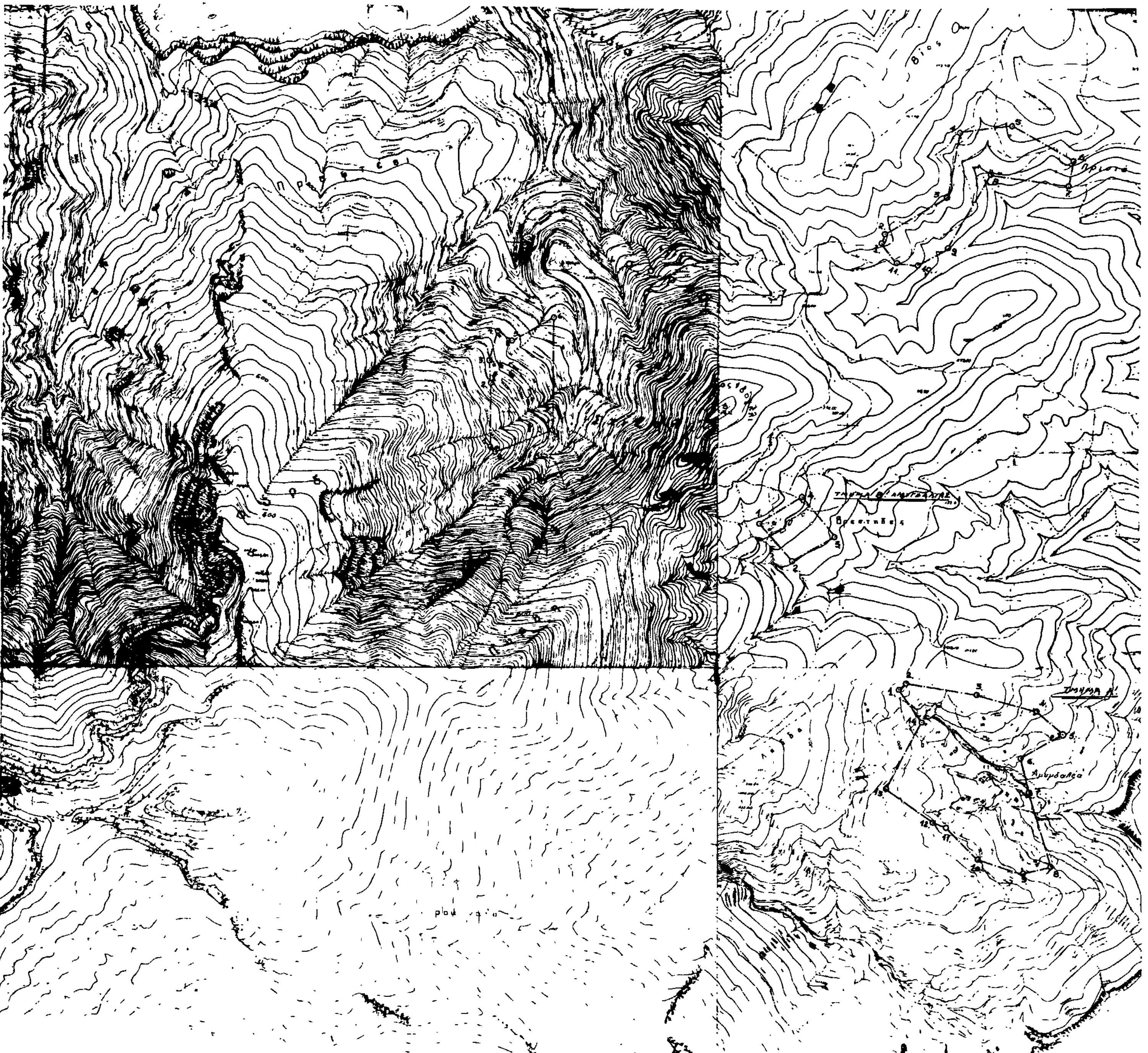
1. ΔΥΤΙΚΗ Κ. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. ΕΥΑΓ. ΜΠΟΥΓΙΑ.
2. Β.Α. Κ. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΤΟΥ Ι.Ν. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ.
3. Β.Α. Κ. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ.
4. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΤΟΥ Ι.Ν. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
5. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΠΟΥΓΙΑ.
6. ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. ΜΥΛΩΝΑ.
7. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ.
8. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. ΚΑΦΕΤΖΗ.
9. Ν.Α. Κ. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΣΠΥΡΟΥ Γ. ΚΑΣΝΕΣΗ.
10. Β.Α. Κ. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΦΕΤΖΗ.
11. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. ΚΑΦΕΤΖΗ.
12. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΑΦΕΤΖΗ.
13. ΔΥΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΣΑΛΗ.

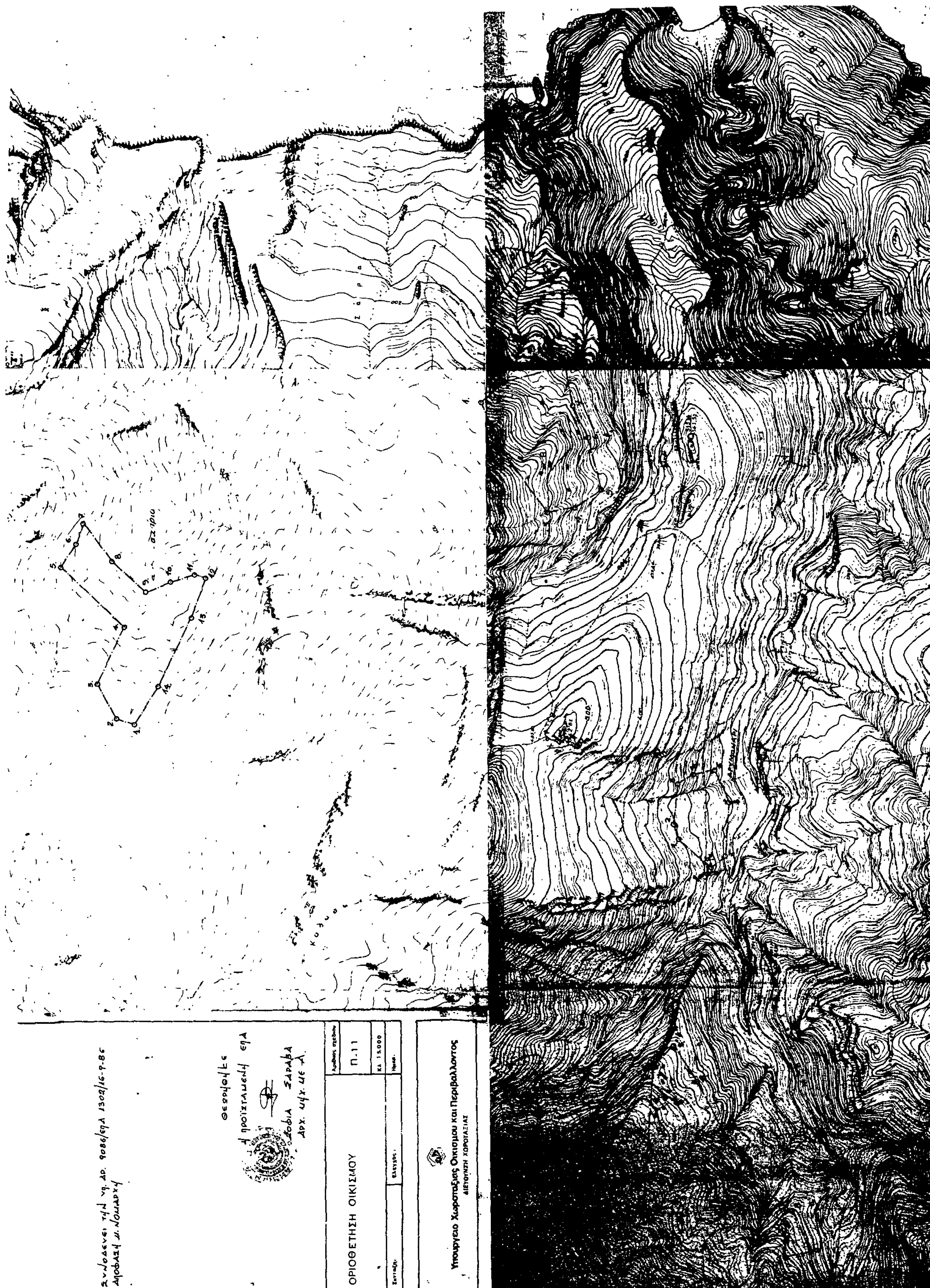
ΠΡΙΝΙΑ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ)

1. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΠΕΤΡΟΥ ΧΑΡ. ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ.
2. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜ. ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ.
3. ΔΥΤΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ.
4. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓ. ΠΑΓΩΝΗ.
5. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΣΟΦΙΑΣ ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΑ.
6. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝ. ΧΟΥΝΤΑΣΗ.
7. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΔΗΜΑ.
8. ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΤΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ.
9. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. ΙΩΑΝ. ΚΑΣΝΕΣΗ.
10. ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΝΑΣΤ. ΠΕΤΡΟΥ ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ.
11. ΝΟΤΙΑ ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜ. Ι. ΚΑΣΝΕΣΗ.

ΣΚΙΖΑΛΗ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΑΣ)

1. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ.
2. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΣΤΑΜΑΤΗ Π. ΚΑΡΑΜΠΙΛΑ.
3. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΩΝ/ΝΟΥ Ι. ΛΙΟΥΤΑ.
4. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΕΛΕΥΘ. ΚΑΡΑΜΠΙΛΑ.
5. Β.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΙΩΑΝ. Π. ΜΑΡΓΕΤΑ.
6. ΒΟΡ. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΠΕΤΡΟΥ ΕΥΑΓ. ΚΑΛΟΥΓΗ
7. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΠΕΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓ. ΤΟΓΙΑ.
8. Ν.Α. ΓΩΝΙΑ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ ΟΠΟΥ ΚΑΙ ΚΛΕΙΝΕΙ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ




ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Κλ 1:5000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Θεωρήθηκε
Η προϊσταμένη ΕΠΑ
Σοφία Σαραβά
Αρχ. Μηχ. με Α'
Συνοδεύει την υπ. αρ. 9086/ΕΠΑ 1302/16-9-86
απόφαση Νομάρχη

Αριθ. Π.11309 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αρίσβης Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 10/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρίσβης.

5. Τη με αριθ. 115/23.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αρίσβης της Λέσβου στις κατηγορίες στάσιμος (μεσαίος – ενδιαφέρων).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αρίσβης Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5... έως 15, 16, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Αρίσβης είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αρίσβης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

